

ROSANTI S.A.E.C.A.

**Informe de los Auditores
Externos Independientes**

**Por el ejercicio finalizado
el 31 de diciembre de 2018**

Marzo de 2019

ROSANTI S.A.E.C.A.

**Informe de los Auditores Externos Independientes
Por el ejercicio finalizado al 31 diciembre 2018**

Marzo de 2019

Contenido

I. Informe de auditoria

- Dictamen de los auditores independientes

II. Estados Financieros

- Carátula
- Balance General
- Estado de Resultados
- Estado de Variación del Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

III. Anexos

- Anexos A a J

IV. Otros

I. Informe de Auditoria

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
ROSANTI S.A.E.C.A.
Asunción, Paraguay

Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de ROSANTI S.A.E.C.A. que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2018, y el estado de resultados, estado de cambios en capital y estado de flujo de efectivo por el año que terminó entonces, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. Los estados financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizado al 31 de diciembre de 2017, que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por otros auditores, y sobre los mismos emitieron una opinión sin salvedades en fecha 9 de marzo de 2018.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración de ROSANTI S.A.E.C.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados financieros de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones emitidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas contables vigentes en Paraguay; tal como se describe en la Nota 2 a los estados financieros. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas básicas para la auditoría externa de los estados financieros de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores, adoptadas por Resolución CG N° 22/16. y con normas de auditoría vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos; que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes y las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido ya sea a fraudes o errores. Al efectuar estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la administración, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto.

Cecilio Da Silva N° 1023 c/ Narciso R. Colman, C.P. N° 1771, Asunción-Paraguay
T: +595 21 603 044 www.pkf-controller.com.py

i

Consideramos que las evidencias de auditoria que hemos obtenido son suficientes y apropiadas para sustentar con una base razonable nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados precedentemente presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de ROSANTI S.A.E.C.A. al 31 de diciembre de 2018, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que entonces termino, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones contables impartidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas contables vigentes en Paraguay; tal como se describe en la Nota 2 a los estados financieros.

En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes, informamos lo siguiente:

- a. ROSANTI S.A.E.C.A., mantiene sus registros de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 125/91, Ley N° 2421/04 y sus reglamentaciones, excepto por:
 - El sistema informático utilizado por la entidad no emite en forma automática los Estados Financieros en formato de la Res. N° 49/14 ni el Cuadro de Revalúo y Depreciación de Bienes del Activo Fijo tal como lo establece la Res. N° 412/04.
 - Los libros contables se encuentran impresos hasta el 31 de mayo de 2018. Los Libros Laborales no fueron proveídos para su revisión.
- b. A la fecha del presente informe, y considerando los límites de materialidad establecidos, la empresa ha cumplido con el pago de sus obligaciones impositivas relacionadas con el año finalizado el 31 de diciembre de 2018.
- c. Se ha dado cumplimiento a lo establecido en la Resolución General N° 29/14, y Resolución General N° 35/14 que reglamentan el Artículo 33° de la Ley N° 2421/04, no habiendo aspectos impositivos materiales que mencionar.


G. Ariel Reyes S.

Socio

Mat. Prof. CCP N° C-782

PKF Controller Contadores & Auditores
Firma Miembro de PKF International Limited

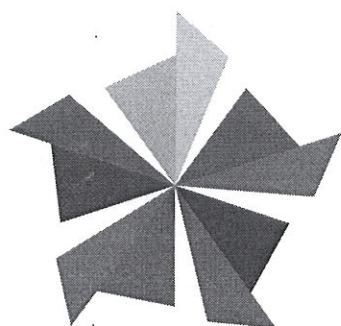
Mat. Prof. CCP N° F-26

REG C.N.V. AE-030

15 de marzo de 2019

Asunción, Paraguay

San Lorenzo
Shopping



#TuPuntoDeEncuentro

ROSANTI S.A.E.C.A.

ESTADOS CONTABLES AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

<u>CONTENIDO</u>	<u>PÁGINA</u>
Información de Carácter General	
• Información de Carácter General	1
Estados Contables	
• Balance General	2
• Estado de Resultados	3
• Estado de Evolución del Patrimonio Neto	4
• Estado de Flujo de Efectivo	5
• Notas a los Estados Contables	6-14
Anexos	
• Bienes de Uso	15
• Activos Intangibles	16
• Inversiones, Acciones, Debentures y Otros Títulos	17
• Otras Inversiones	18
• Previsiones	19
• Costo de Mercadería o Productos Vendidos	20
• Activo y Pasivos en Moneda Extranjera	21
• Información Requerida sobre Costos y Gastos	22
• Datos Estadísticos	23
• Índices Económicos	24
• Composición de la Cartera de Créditos	25
Otros Anexos	
• Composición Accionaria	

- Informe sobre personas vinculadas o relacionadas
- Informe del Sindico
- Informe del Sindico sobre Deudas

INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL

Por el ejercicio anual iniciado el **1º de enero de 2018** hasta el **31 de diciembre de 2018**, correspondiente al octavo ejercicio.

Denominación:	ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)				
Domicilio Legal:	Ruta Mcal. Estigarribia N° 4041 – Km 15 San Lorenzo, Paraguay				
Actividad Principal:	<i>Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)</i>				
Inscripción en el Registro Público de Comercio:	Del Estatuto o Contrato Social: N° 22, del 13/01/2011. De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria N°1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el N° 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria N° 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el N° 313 el 14/09/2012 Siguiente Modificación: Acta de Asamblea Extraordinaria N° 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017, pendiente de protocolizar				
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:	Resolución N° 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SAECA-092				
Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:	Enero de 2110.				
Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas					
Acciones					
Cantidad	Clase	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
3.000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2.000	Nominativas	A	5 (cinco)	20.000.000.000	20.000.000.000
1.000	Nominativas	A	5 (cinco)	10.000.000.000	10.000.000.000

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

**BALANCE GENERAL AL
31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)**

ACTIVO	31/12/2018	31/12/2017	PASIVO	31/12/2018	31/12/2017
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades - Nota 3	5.460.902.375	4.629.228.202	Cuentas a Pagar - Nota 9	978.413.610	185.161.265
Créditos por Ventas - Nota 4	946.463.423	1.186.594.806	Ingresos Diferidos - Nota 10	751.028.081	515.730.428
Otros Créditos - Nota 5	4.558.772.596	5.163.878.811	Deudas Sociales - Nota 11	22.188.520	20.759.632
Cargos Diferidos - Nota 6	400.445.342	425.293.849	Deudas Fiscales - Nota 12	221.429.238	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	11.366.583.736	11.404.995.668	TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.973.059.449	721.651.325
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso - Nota 2.e) y Anexo A	102.117.224.802	95.620.384.398	Otros Pasivos no Corrientes - Nota 13	4.158.560.829	4.065.286.302
Activos Intangibles - Nota 7 y Anexo B	4.701.258	14.103.774	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	4.158.560.829	4.065.286.302
Credito Dudoso Cobro - Nota 8	106.707.898	0			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	102.228.633.958	95.634.488.172	TOTAL PASIVO	6.131.620.278	4.786.937.627
TOTAL ACTIVO	113.595.217.694	107.039.483.840	PATRIMONIO NETO		
			Según Estados Contables respectivos	100.032.898.899	96.450.576.673
			Resultado del Ejercicio	7.430.698.518	5.801.969.541
			TOTAL PATRIMONIO NETO	107.463.597.417	102.252.546.214
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	113.595.217.694	107.039.483.840

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Lic. Andrés N. Kieper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de
Fecha 15 MAR 2019
Controllor Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
S.S. S.G. N° 016/18 INCOOP N° 03
COP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

**ESTADO DE RESULTADO AL
31 DE DICIEMBRE DE 2018**

ESTADO DE RESULTADOS
Por el periodo comprendido entre el
1º DE ENERO y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
Expresado en Guaraníes

	31/12/2018	31/12/2017
Ventas Netas	20.821.636.624	18.703.233.480
Costo de las Mercaderías Vendidas - Anexo F	0	0
Ganancia Bruta	20.821.636.624	18.703.233.480
Gastos de Comercialización - Anexo H	0	0
Gastos de Administración - Anexo H	(1.160.093.085)	(1.116.711.815)
Gastos Comunes - Anexo H	(5.650.049.679)	(4.788.459.170)
Egresos Fondos de Promoción - Anexo H	(1.774.381.779)	(1.938.318.516)
Gastos HUSL - Anexo H	(1.938.753.618)	(1.455.844.769)
Ganancia (Pérdida) Operativa	10.298.358.463	9.403.899.210
(+) Otros Ingresos	603.360.310	600.567.757
(-) Otros Egresos - Anexo H	(2.178.101.918)	(3.216.736.440)
Ganancia antes de Impuesto a la Renta	8.723.616.855	6.787.730.527
Impuesto a la Renta - Anexo H	(901.828.906)	(680.394.168)
Reserva Legal - Anexo H	(391.089.397)	(305.366.818)
Resultado del Ejercicio	7.430.698.518	5.801.969.541

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

3


**ESTADO DE EVOLUCION DEL
PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en Guaraníes)
Comparativo con el ejercicio anterior

Concepto	CAPITAL			RESERVAS			RESULTADOS		TOTAL	
	Social	Accionistas	Acciones a Emitir	Anticipo a Cuenta de Futura Emisión	Legal	Revaluo	Fondo Especial de Capitalización	Acumulado		Del Ejercicio
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	60.000.000.000	0	0	0	1.626.624.211	15.045.513.225	8.957.848.450	10.820.590.787	5.801.969.541	102.252.546.214
Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	--	--	--	--	--	5.801.969.541	(5.801.969.541)	0
Ampliación Capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva de Revaluo	--	--	--	--	--	3.191.232.829	--	--	--	3.191.232.829
Reserva Legal	--	--	--	--	391.089.397	--	--	--	--	391.089.397
Fondo Especial para Capitalización	--	--	--	--	--	--	--	(5.801.969.541)	--	(5.801.969.541)
Distribución de utilidades	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	--	--	--	--	7.430.698.518	7.430.698.518
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	60.000.000.000	0	0	0	2.017.713.608	18.236.746.054	8.957.848.450	10.820.590.787	7.430.698.518	107.463.597.417
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	60.000.000.000	0	0	0	1.626.624.211	15.045.513.225	8.957.848.450	10.820.590.787	5.801.969.541	102.252.546.214

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables


Lic. Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha: 5 MAR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNVAE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026550 - 0

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

**ESTADO DE FLUJOS DE
EFECTIVOS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2018**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el periodo comprendido entre el
1º DE ENERO y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)

	31/12/2018	31/12/2017
VARIACIÓN DE FONDOS		
Fondos al inicio del periodo	4.629.228.202	5.021.245.121
Fondos ajustados al inicio del periodo	4.629.228.202	5.021.245.121
Aumento o disminución de Fondos - Nota 3	831.674.173	(392.016.919)
Fondos al cierre del ejercicio	5.460.902.375	4.629.228.202
CAUSAS DE VARIACIÓN DE LOS FONDOS		
ORÍGENES		
Ventas Cobradas	20.821.636.624	18.703.233.480
Menos: Egresos ordinarios pagados	(10.523.278.161)	(9.299.334.270)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	(2.867.659.911)	(3.601.929.669)
Fondos originados en operaciones ordinarias	7.430.698.552	5.801.969.541
Aumentos de Deudas Comerciales - Nota 9	793.252.345	25.391.457
Aumento de Deudas Sociales - Nota 11	1.428.888	20.759.632
Aumento de Deudas Fiscales - Nota 12	221.429.237	(104.980.223)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes	0	0
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4	240.131.383	682.241.685
Variación resultados Acumulados entre periodos	(2.219.647.315)	881.606.034
Aporte efectivo de accionistas	0	0
Fondos originados en operaciones ordinarias	(963.405.462)	1.505.018.585
Total orígenes de Fondos	6.467.293.090	7.306.988.126
APLICACIONES		
Adquisiciones de bienes de uso - Anexo A y B	(6.594.145.786)	(13.268.375.804)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 10	235.297.653	(191.109.228)
Disminución de Créditos por Ventas	0	0
Aumento de Otros Creditos - Nota 5	605.106.215	2.148.410.167
Disminución de Pasivos no Corrientes - Nota 13	93.274.527	3.655.608.122
Aumento de Cargos Diferidos - Nota 6	24.848.508	(43.538.302)
Total aplicaciones de Fondos	(5.635.618.883)	(7.699.005.045)
AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS	831.674.206	(392.016.919)

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Lic. Andes N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCFN° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS
CONTABLES AL
31 DE DICIEMBRE DE 2018**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018


1. EL ENTE.

ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A) fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales.
- c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.


e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.

Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones), se menciona en el Acta N° 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017 la disminución del capital Integrado que queda establecido a Gs. 60.000.000.000.- (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

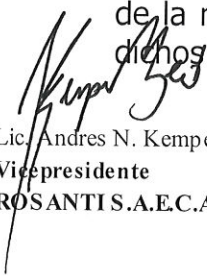
2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

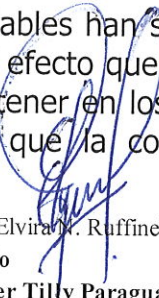
a) Moneda de Cuenta.

Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

8

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de
Fecha 15 MAR 2019
Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

c) Ejercicio.

El presente ejercicio es el octavo de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

d) Valuación de rubros en moneda extranjera.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

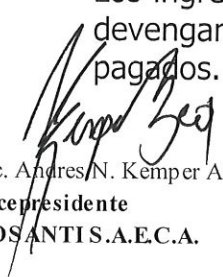
	31/12/2018		31/12/2017	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	5.960,14	5.960,94	5.579,97	5.600,98

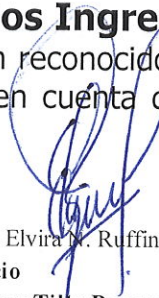
e) Valuación de Bienes de Uso.

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 125/91.

f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

3. DISPONIBILIDADES .

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de Diciembre de 2018 y 2017 son como sigue:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Recaudaciones a Depositar Gs.	111.081.164	355.673.981
Recaudaciones a Depositar USD.	225.373.873	338.179.885
Fondo Fijo Tesoreria	6.361	2.889.697
Fondo Fijo Operaciones	126.596	2.915.641
Fondo Fijo Operaciones Extra	8.141.500	15.000.000
Fondo Fijo Mesa de Informes	500.000	500.000
Fondo Fijo Extra Administracion	6.307.422	3.559.140
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	1.315.681.848	852.824.812
Banco Itau Cta. Cte. Gs.	2.304.984.566	39.114.425
Banco Atlas Cta. Cte. Gs.	36.049.380	73.312.243
Banco Atlas Cta. Cte. USD.	68.574.868	258.573.466
Vision Banco Cta. Cte. USD.	1.069.483.946	2.363.480.718
Banco Itau Cta. Cte. USD.	243.510.996	294.486.823
Banco Continental Cta. Cte. USD.	71.079.855	28.717.371
TOTAL DISPONIBILIDADES	5.460.902.375	4.629.228.202

4. CRÉDITOS POR VENTAS .

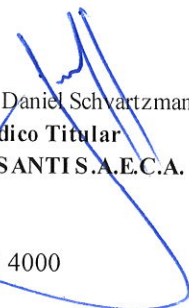
El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del San Lorenzo Shopping, y que está conformada de la siguiente manera:



Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.





Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador



Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Deudores por Venta de Llaves USD.	100.985.395	86.353.049
Deudores por Alquiler Minimo USD.	519.282.204	361.261.933
Deudores por Alquiler Minimo Gs.	76.861.454	131.068.453
Deudores por Fondo de Promocion USD.	59.004.375	38.278.650
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	6.904.622	15.605.050
Deudores por Expensas Comunes USD.	28.238.667	27.759.235
Deudores por Expensas Comunes Gs.	112.814.297	125.483.910
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	17.166.574	12.389.542
Deudores por Multas USD.	-	1.902.770
Deudores por Auspicios Gs.	360.000	2.574.000
Deudores por Venta Varias Gs.	39.799.730	233.679.155
Deudores por Venta Varias UDS	39.219.270	20.101.842
Deudores por Alquiler de Espacios USD.	-	6.766.718
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	-	86.859.745
Creditos en Gestion de Cobros Gs.-Judiciales	-	41.570.377
Creditos en Gestion de Cobros USD.-Judiciales	-	44.659.122
Deudores por Venta de Billetes	-	-
Pagarés USD.	9.960.530	15.526.773
Pagarés Gs.	-	3.664.860
(-) Prevision para Creditos de Dudoso Cobro USD	-	(44.659.122)
(-) Prevision para Creditos de Dudoso Cobro Gs.	(64.133.695)	(24.251.256)
TOTAL CREDITOS POR VENTAS	946.463.423	1.186.594.806


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS A.E.C.A.

11


**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en Guaraníes)**

Composicion de la Cartera de Créditos		
Situacion	Monto	
	A- Cartera no Vencida	673.208.265
B- Cartera Vencida	Previsiones	
	Monto	%
B 1-Normal	137.952.162	12,35%
B 2-En Gestión de Cobro	199.436.690	17,85%
B 3-En Gestion de Cobro Judicial	106.707.898	9,55%
TOTAL DE LA CARTERA	1.117.305.016	100%

Observacion	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 a 90 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 a mas días de atraso
Obser: Previsiones	
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(64.133.695)
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	0
Total Prevision	(64.133.695)
Total Cartera de Crédito	1.053.171.321

5. OTROS CREDITOS.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas à continuación:


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

12

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Cheques Diferidos Gs.	130.650.039	96.217.638
Cheques Diferidos USD.	19.320.688	11.016.646
Prestamos al Personal	13.069.586	13.046.619
Anticipo a Proveedores	8.141.170	-
Cuentas a Cobrar (Empleados)	2.328.571	1.966.566
Anticipo Procesos Judiciales	759.907	759.907
Anticipo al Personal-Vacaciones	5.597.587	-
Credito Técnico	3.207.467.156	3.672.223.568
Crédito Financiero	1.147.790.974	1.046.538.199
IRACIS Crédito	-	322.109.668
Cheques Rechazados Gs.	23.646.918	-
TOTAL OTROS CREDITOS	4.558.772.596	5.163.878.811

6. CARGOS DIFERIDOS.

Corresponde a los Insumos inventariados y gastos a ser devengados. Está compuesta de las siguientes maneras:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Seguros a Devengar	21.237.369	22.181.813
Premios	29.865.031	12.433.254
Publicidad Via Publica a Devengar	14.166.677	14.393.945
Insumos de Limpieza	6.016.178	2.465.411
Insumos de Mantenimiento	310.446.352	341.499.902
Renovaciones de Licencias SGP	4.276.485	3.848.616
Materiales de Publicidad	-	1.705.406
Capacitación	12.941.250	25.357.502
Publicidad Prensa Escrita a Devengar	1.496.000	1.408.000
TOTAL CARGOS DIFERIDOS	400.445.342	425.293.849

7. ACTIVOS INTANGIBLES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Software	4.701.258	14.103.774
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	4.701.258	14.103.774

8. CREDITOS DE DUDOSO COBRO

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Lic. Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Creditos en Gestion de Cobros Gs.-Judiciales	106.707.898	-
Creditos en Gestion de Cobros USD.-Judiciales	-	-
TOTAL CREDITO DUDOSO COBRO	106.707.898	-

9. CUENTAS A PAGAR.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Proveedores Locales Gs.	44.344.154	43.688.752
Proveedores Locales USD.	911.429.454	-
Energia Electrica a Pagar Gs.	-	131.807.510
Seguros a Pagar Gs.	22.640.002	9.665.003
TOTAL CUENTAS A PAGAR	978.413.610	185.161.265

10. INGRESOS DIFERIDOS.

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Llaves a Devengar USD.	146.663.087	180.896.494
Llaves a Devengar Gs.	9.000.000	-
Anticipo Clientes Gs.	111.116.431	95.227.142
Anticipo Clientes UDS.	4.000.744	11.258.026
Ingresos Billeto Regalo Gs.	3.045.000	6.945.000
Pasaporte a la Diversion	3.284.682	3.161.955
Obras HUSL a Devengar	222.643.119	202.241.811
Garantia de Alquiler UDS	229.675.018	16.000.000
Garantia de Alquiler Gs.	21.600.000	-
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS	751.028.081	515.730.428

11. DEUDAS SOCIALES.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
IPS a Pagar Gs.	22.188.520	20.759.632
TOTAL DEUDAS SOCIALES	22.188.520	20.759.632

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.

12. DEUDAS FISCALES.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Impuesto a la Renta a Pagar Gs.	221.429.238	-
TOTAL DEUDAS FISCALES	221.429.238	-

13. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Llaves a Devengar USD.	179.591.321	256.398.862
Obras HUSL A Devengar	3.978.969.508	3.808.887.440
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	4.158.560.829	4.065.286.302

14. VINCULACIÓN.

La composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Participacion
Luis Nessim Kemper Perera	4.349	72,48%
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95%
Maria Yeruti Abed de Kemper	315	5,25%
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42%
Andres Nessim Kemper Abed	292	4,87%
Daniel Kurt Kemper Abed	242	4,03%
TOTAL	6.000	100,00%

De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Ing. Luis Nessim Kemper Perera. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.

No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS S.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.

**ANEXOS A LOS ESTADOS
CONTABLES AL
31 DE DICIEMBRE DE 2018**



#TuPuntoDeEncuentro

ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO A

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**
(Expresado en guaraníes)

BIENES DE USO

CIENTAS	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES				Neto Resultante		
	Al inicio del periodo	Alta y transf. del periodo	Baja del periodo	Resultado del periodo	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio del periodo	Alta del periodo	Bajas del periodo		Depreciación del periodo	Acumuladas al cierre del periodo
SUJETOS A DEPRECIACIÓN											
Equipos de Comunicación	37.486.274	-	-	238.539	37.724.813	30.031.315	-	-	2.505.460	32.536.777	5.188.055
Edificios	52.071.560.350	-	-	1.438.060.284	53.509.620.634	6.507.176.477	-	-	1.358.089.839	7.865.266.318	45.664.354.316
Instalaciones	426.295.547	31.363.656	-	841.639	458.500.822	397.152.966	-	-	12.315.774	409.468.739	49.032.083
Equipos y Utiles de Shopping	1.164.441.948	416.703.901	-	22.601.251	1.603.747.100	507.485.076	-	-	161.482.889	668.967.964	934.779.136
Equipos de Informatica	487.786.547	7.408.182	-	454.672	495.629.401	477.848.801	-	-	4.331.124	482.179.925	13.449.476
Carretilles y Letras	37.054.849	55.996.277	-	970.293	92.021.419	27.538.714	-	-	7.292.037	34.830.751	57.190.668
Roadabss	36.806.773	-	-	319.114	37.125.887	26.834.461	-	-	5.957.441	32.791.902	4.333.985
Otros Activos	60.508.273	-	-	952.531	61.460.804	30.741.675	-	-	12.716.037	43.458.313	18.002.491
Edificio HUSL	8.894.877.402	910.992.332	-	302.966.222	10.108.836.176	18.530.995	-	-	244.986.832	263.517.426	9.845.318.751
Instalaciones HUSL	3.872.104.690	271.068.477	-	127.472.862	4.270.646.029	64.535.078	-	-	836.095.023	900.630.701	3.370.015.228
Otros Activos HUSL	1.437.948.680	75.533.192	-	46.816.427	1.560.298.299	23.965.811	-	-	307.072.896	331.038.707	1.229.259.592
Muebles y Utiles HUSL	436.330.890	29.307.854	-	14.455.016	480.093.760	3.656.091	-	-	47.023.790	50.659.881	429.433.879
Méjoras en propiedad propias realizadas por terceros HUSL	4.065.808.695	-	-	129.021.663	4.194.830.358	33.881.739	-	-	419.591.457	453.473.196	3.741.357.161
NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN											
Inmueble Principal (65,88%)	20.129.812.677	-	-	644.154.006	20.773.966.682	-	-	-	-	-	20.773.966.682
Inmueble 2 (0,61%)	188.835.016	-	-	6.042.721	194.877.736	-	-	-	-	-	194.877.736
Inmueble 3 (6,18%)	1.888.350.157	-	-	60.427.205	1.948.777.362	-	-	-	-	-	1.948.777.362
Inmueble 4 (0,68%)	209.721.280	-	-	6.711.081	216.432.361	-	-	-	-	-	216.432.361
Inmueble 5 (2,08%)	8.324.013.550	-	-	266.366.434	8.590.381.984	-	-	-	-	-	8.590.381.984
Inmuebles 6 (0,00%)	-	4.928.694.904	-	102.379.851	5.031.073.755	-	-	-	-	-	5.031.073.755
Total Ejercicio Actual	109.69.743.598	6.725.068.975	-	3.191.232.829	113.866.045.402	8.149.359.199	-	-	3.419.461.400	11.568.820.601	102.117.224.802
Total Ejercicio Anterior	91.615.751.650	18.644.215.271	-	3.510.158.036	105.769.743.598	6.510.273.549	-	-	1.639.085.650	8.149.359.199	95.020.384.398

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
 Fecha **15 MAR 2019**
 Controller Contadores & Auditores
 Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
 SIG SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
 CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

Lic. Andres N. Kemper Abed
 Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Eiviro X. Ruffinelli D.
 Socio
Baker Tilly Paraguay
 REG: CCP N° C757
 Contador

Ing Daniel Schvartzman Katz
 Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

ANEXO B

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en Guaraníes)**

ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES				Neto Resultante	
	Al Inicio del Periodo	Aumentos	Disminución	Al Cierre del Periodo	Acumulados al Inicio del Periodo	Del Periodo	Bajas		Acumulados al Cierre del Periodo
Software	97.930.278	0	0	97.930.278	83.826.504	9.402.516	0	93.229.020	4.701.258
Totales Ejercicio Actual	97.930.278	0	0	97.930.278	83.826.504	9.402.516	0	93.229.020	4.701.258
Totales Ejercicio Anterior	97.930.278	0	0	97.930.278	74.423.988	9.402.516	0	83.826.504	14.103.774



Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS S.A.E.C.A.



Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.


ANEXO C

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en Guaraníes)**

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**

Denominación y Características de los Valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Participación	Actividad Principal	Capital	Según Último Balance	
											Resultado	Patrimonio Neto
Inversiones Temporarias				NO APLICABLE								
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												
Inversiones Permanentes				NO APLICABLE								
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador



Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.


ANEXO D

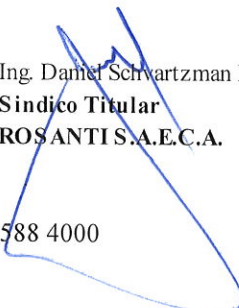
**BALANCE GENERAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Expresado en Guaraníes)**

OTRAS INVERSIONES

Cuentas	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor Registrado Año Actual	Valor Registrado Año Anterior
Inversiones Corrientes	NO APLICABLE				
Sub Total	0	0	0	0	0
Inversiones No Corrientes	NO APLICABLE				
Sub Total	0	0	0	0	0
Totales Ejercicio	0	0	0	0	0


 Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
 ROSANTIS S.A.E.C.A.


 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
 Baker Tilly Paraguay
 REG: CCP N° C757
Contador


 Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
 ROSANTIS S.A.E.C.A.


ANEXO E

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en Guaraníes)**

PREVISIONES

RUBRO	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos (*)	Disminución (*)	Saldo al Cierre del Ejerc. Actual	Saldo al Cierre del Ejerc. Anterior
Deducidas del Activo	(68.910.378)	0	(4.776.683)	(64.133.695)	(68.910.378)
Total	(68.910.378)	0	(4.776.683)	(64.133.695)	(68.910.378)
Incluidas en el Pasivo	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS S.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.

20

ANEXO F

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en Guaraníes)**

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS
O SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
I. COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS	-	-	-	-
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
II. COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H				
COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	-	-	-	-

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

21

ANEXO G

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en Guaraníes)**

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera			Moneda Local	
	Clase	Monto US\$	Cambio Vigente	Monto Ejercicio Actual	Monto Ejercicio Anterior
ACTIVO					
Activos Corrientes					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	281.540,96	5.960,14	1.678.023.538	3.283.438.263
Clientes - Nota 4	US\$ Americano	129.838,73	5.960,14	773.857.015	570.340.512
Otros Creditos - Nota 5	US\$ Americano	3.241,65	5.960,14	19.320.688	11.016.646
Cargos Diferidos - Nota 6	US\$ Americano	-	5.960,14	-	1.705.406
Sub Totales		414.621,34		2.471.201.241	3.866.500.827
Activos No Corrientes					
Activos Intangibles - Nota 7	US\$ Americano	-	5.960,14	-	-
Sub Totales		-		-	-
Totales		414.621,34		2.471.201.241	3.866.500.827
PASIVO					
Pasivos Corrientes					
Cuentas a Pagar - Nota 8	US\$ Americano	152.900,29	5.960,94	911.429.454	-
Ingresos Diferidos - Nota 9	US\$ Americano	63.805,18	5.960,94	380.338.849	192.154.520
Deudas Sociales - Nota 10	US\$ Americano	-	5.960,94	-	-
Deudas Fiscales	US\$ Americano	-	5.960,94	-	-
Sub Total		216.705,47		1.291.768.303	192.154.520
Pasivos No Corrientes					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 11	US\$ Americano	30.128,02	5.960,94	179.591.321	256.398.862
Sub Totales		30.128,02		179.591.321	256.398.862
Totales		246.833,49		1.471.359.624	448.553.382

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.


ANEXO H

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en Guaraníes)

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBRO	Gastos Fondo de Promoción	Gastos de Administración	Gastos Comunes	HUSL	Otros Egresos	Impuestos	Reservas	Total Ejercicio Actual	Total Ejercicio Anterior
Comisiones y Sueldos y Jornales	265.489.106	182.034.846	825.072.723	-	-	-	-	1.272.596.675	950.787.081
Contribuciones Sociales	40.187.324	-	126.556.070	-	-	-	-	166.743.394	144.811.407
Honorarios Profesionales	114.802.480	-	703.812.648	-	-	-	-	818.615.128	971.606.907
Remuneración Personal Superior	-	374.750.000	-	-	-	-	-	374.750.000	459.216.596
Servicios	-	4.496.000	1.927.070.748	-	-	-	-	1.931.566.748	1.699.564.448
Materiales y Mantenimiento	-	-	933.767.950	83.983.417	-	-	-	1.017.751.367	1.691.611.557
Teléfono Celular	-	6.010.333	14.316.236	-	-	-	-	20.326.569	59.091.052
Adquisiciones Herramientas	-	-	-	-	-	-	-	-	3.165.325
Publicidad y Propaganda	511.782.263	-	-	-	-	-	-	511.782.263	470.037.408
Gastos por Eventos	631.891.767	-	-	-	-	-	-	631.891.767	806.024.388
Papeleña, Útiles e Impresos	-	-	51.385.679	-	-	-	-	51.385.679	31.934.876
Luz, Agua y Teléfono	-	75.336.743	637.528.592	-	-	-	-	712.865.335	896.379.649
Gastos de Escribanía	-	-	11.493.357	-	-	-	-	11.493.357	11.425.314
Depreciaciones de Bienes de Uso	-	-	-	1.854.770.201	1.564.691.199	-	-	3.419.461.400	1.639.085.650
Insumos para Limpiezas	-	-	26.746.543	-	-	-	-	26.746.543	110.006.915
Recargos y Multas	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	472.551.539	-	-	-	-	-	472.551.539	134.763.290
Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	901.828.906	-	901.828.906	680.394.168
Reserva Legal, Revaluo, Facultativa	-	-	-	-	-	-	391.089.397	391.089.397	305.366.818
Diferencia de Cambio	-	-	-	-	522.078.074	-	-	522.078.074	653.029.927
Gastos Bancarios	-	-	2.279.756	-	-	-	-	2.279.756	3.429.471
Gastos Generales	210.228.839	44.913.624	390.019.377	-	91.332.645	-	-	736.494.485	1.780.049.449
Total del Periodo Actual	1.774.381.779	1.160.093.085	5.650.049.679	1.938.753.618	2.178.101.918	901.828.906	391.089.397	13.994.298.382	-
Total del Periodo Anterior	1.938.318.516	1.116.711.815	4.788.459.170	1.455.844.769	3.216.736.440	680.394.168	305.366.818	13.501.831.696	13.501.831.696


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira Y. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

23

ANEXO I


**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en Guaraníes)**


DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJECICIO ANTERIOR
Volumen de Produccion (Unidades Fisicas)	0	0
Volumen de Ventas - Guaranies	20.821.636.624	18.703.233.480
Cantidad de Empleados y Obreros	36	34
Sucursales	0	0

Nota: El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades fisicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.

OBS: UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador



Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.


24

ANEXO J

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en Guaraníes)**

ÍNDICES ECONÓMICOS - FINANCIEROS		
INDICES	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Liquidez (1)	5,76	15,80
Endeudamiento (2)	0,06	0,05
Rentabilidad (3) (Presentar solo a fin del Ejercicio)	0,09	0,07
1 - Activo Corriente Pasivo Corriente	2- Total del Pasivo Patrimonio Neto	3- Resultado Antes del Impuesto a la Renta Patrimonio Neto Excluido el Resultado del Periodo


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador



Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

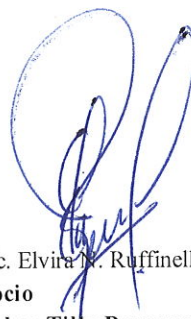
ANEXO 1 Res. CG N° 23/16

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en Guaraníes)**

Composicion de la Cartera de Créditos		
Situacion	Monto	
A- Cartera no Vencida	673.208.265	
B- Cartera Vencida	Previsiones	
	Monto	%
B 1-Normal	137.952.162	12,35%
B 2-En Gestión de Cobro	199.436.690	17,85%
B 3-En Gestion de Cobro Judicial	106.707.898	9,55%
TOTAL DE LA CARTERA	1.117.305.016	100%

Observacion	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 a 90 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 a mas días de atraso
Obser: Previsiones	
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(64.133.695)
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	0
Total Prevision	(64.133.695)
Total Cartera de Crédito	1.053.171.321


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

26

**OTROS ANEXOS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2018**

ANEXO B
COMPOSICION ACCIONARIA

ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Capital Social El capital social queda fijado en la suma de Guaraníes Sesenta mil millones (G. 60.000.000.000) representado por seis mil (6.000) acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de Guaraníes Diez millones (G. 10.000.000) cada una, numeradas correlativamente en números arábigos de 1 (uno) al 6.000 (seis mil). Las acciones son ordinarias nominativas de clase A. Las acciones de clase A dan derecho a cinco votos por acción y las acciones.

Capital Social G. 60.000.000.000
Capital Emitido G.
Capital Integrado G. 60.000.000.000
Valor nominal de las acciones: G. 10.000.000

CUADRO DEL CAPITAL SUSCRITO E INTEGRADO

Nº	Accionista	Cantidad de acciones	Clase	Voto por acción	Valor de cada acción G.	Capital Integrado	Porcentaje de participación
1	Luis Kemper Perera	4.349	A	5	10.000.000	43.490.000.000	72,48%
2	María Yeruti Abed de Kemper	315	A	5	10.000.000	3.150.000.000	5,25%
3	Andrés Kemper Abed	292	A	5	10.000.000	2.920.000.000	4,87%
4	Rolf Kemper	597	A	5	10.000.000	5.970.000.000	9,95%
5	Eduardo Kemper	205	A	5	10.000.000	2.050.000.000	3,42%
6	Daniel Kemper	242	A	5	10.000.000	2.420.000.000	4,03%
	Capital	6.000			10.000.000	60.000.000.000	100%


Lic. Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente

31/12/2018

ANEXO I - INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

a) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art. 34 de la ley 1284/98

- 1 LUIS KEMPER PERERA El unico que posee mas del 10% de las acciones y tiene otros Accionistas vinculados a el por motivo de parentezco.

Según Art. 27 de la Res. 763/04

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen mas del 10% del activo de la sociedad: No existe Vinculación

Activos de la sociedad comprometidos en mas del 20% en garantia de obligaciones de otra u otras empresas: No existe Vinculación

Según Art. 28 de la Res. 763/04

Vinculación por nivel de endeudamiento: No existe Vinculación

Según Art. 1º) RESOLUCION CNV N°1257/10

Nombre de la Sociedad vinculada	Factores de Vinculación
KEMSA S.A.	DIRECTOR PRESIDENTE
ELEKA S.A.	DIRECTOR PRESIDENTE
MAYE S.A.	DIRECTOR TITULAR
A.K. S.A.	SOCIO GERENTE

b) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Activo

Arrendamiento Minimo
Fondo de Promocion
Auspicios
Expensas

Pasivo

Cuentas a Pagar

Ingresos

Arrendamiento Minimo
Fondo de Promocion
Auspicios
Expensas

Egresos

Remuneracion al Personal Superior
Egresos Varios

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Telef. 021 588-4000

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente

INFORME DEL SINDICO SOBRE DEUDAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras expresadas en miles de Guaraníes)

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP Vencidas 6 SRT N° 004/15 - RUC: 80026553 - 0

PASIVO CORRIENTE	Fecha de Vencimiento	Total	A Vencer	
PROVEEDORES				
SALEMMA RETAIL S.A	Gs. 19/06/2018	147.650	-	147.650
FUNDACION PARAGUAY ÑE'E	Gs. 03/09/2018	1.100.000	-	1.100.000
EDITORIAL DE NEGOCIOS S.A.	Gs. 12/10/2018	561.000	-	561.000
SERVICIOS DIGITALES S.A.	Gs. 03/11/2018	4.620.000	-	4.620.000
MATHER COMPANY S.R.L.	Gs. 22/12/2018	17.000.000	-	17.000.000
AYALA DELGADILLO MARIA DE LOS SANTA	Gs. 29/12/2018	1.050.000	-	1.050.000
TELEFONICA CELULAR DEL PARAGUAY S.A.	Gs. 01/01/2019	4.164.765	4.164.765	-
GRAFICA Y EDITORIAL INTERSUDAMERICANA S.A.	Gs. 03/01/2019	2.210.000	2.210.000	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 08/01/2019	70.277	70.277	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 09/01/2019	70.277	70.277	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 11/01/2019	70.277	70.277	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 12/01/2019	101.856	101.856	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 13/01/2019	70.277	70.277	-
BANCARD S.A.	Gs. 18/01/2019	131.450	131.450	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 21/01/2019	70.277	70.277	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs. 22/01/2019	146.793	146.793	-
GONZÁLEZ GUTIERREZ ALBERTO	Gs. 24/01/2019	880.000	880.000	-
SALEMMA RETAIL S.A	Gs. 24/01/2019	48.895	48.895	-
SALEMMA RETAIL S.A	Gs. 26/01/2019	48.500	48.500	-
BANCO ATLAS S.A.	Gs. 26/01/2019	2.921.334	2.921.334	-
DATA SYSTEMS S.A.E.C.A.	Gs. 26/01/2019	881.186	881.186	-
TACTICAL S.A.	Gs. 26/01/2019	330.000	330.000	-
TACTICAL S.A.	Gs. 26/01/2019	330.000	330.000	-
TACTICAL S.A.	Gs. 26/01/2019	660.000	660.000	-
SALEMMA RETAIL S.A	Gs. 26/01/2019	45.400	45.400	-
COPIPUNTO S.A.	Gs. 27/01/2019	1.106.500	1.106.500	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 27/01/2019	70.277	70.277	-
TELEXPART SRL	Gs. 27/01/2019	130.000	130.000	-
JACQUET OZUNA, IGNACIO ZACARIAS	Gs. 27/01/2019	2.640.000	2.640.000	-
MARTINEZ ESTIGARRIBIA SERGIO	Gs. 28/01/2019	655.000	655.000	-
SALEMMA RETAIL S.A	Gs. 28/01/2019	99.850	99.850	-
SALEMMA RETAIL S.A	Gs. 28/01/2019	41.800	41.800	-
SALEMMA RETAIL S.A	Gs. 29/01/2019	200.000	200.000	-
SALEMMA RETAIL S.A	Gs. 29/01/2019	149.500	149.500	-
SALEMMA RETAIL	Gs. 29/01/2019	300.000	300.000	-
SALEMMA RETAIL S.A	Gs. 30/01/2019	249.650	249.650	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 30/01/2019	120.984	120.984	-
SALEMMA RETAIL S.A	Gs. 31/01/2019	200.022	200.022	-
SALEMMA RETAIL S.A	Gs. 31/01/2019	300.002	300.002	-
SALEMMA RETAIL S.A	Gs. 31/01/2019	350.356	350.356	-
PATRIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Gs. 31/05/2019	4.840.000	4.840.000	-
PATRIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Gs. 31/05/2019	520.000	520.000	-
MAPFRE PARAGUAY COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	Gs. 31/05/2019	780.001	780.001	-
MAPFRE PARAGUAY COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	Gs. 31/05/2019	7.260.001	7.260.001	-
ALFA S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS	Gs. 31/05/2019	8.040.000	8.040.000	-
ALFA S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS	Gs. 30/04/2019	1.200.000	1.200.000	-
CORONEL PILDAYN NORMA MARIA	USD 13/04/2018	894.141.000	894.141.000	-
SIC SERVICE S.R.L.	USD 10/01/2019	53.648	53.648	-
SIC SERVICE S.R.L.	USD 10/01/2019	5.135.886	5.135.886	-
SIC SERVICE S.R.L.	USD 10/01/2019	65.570	65.570	-
SIC SERVICE S.R.L.	USD 10/01/2019	10.513.310	10.513.310	-
SIC SERVICE S.R.L.	USD 10/01/2019	125.180	125.180	-
SIC SERVICE S.R.L.	USD 13/01/2019	536.485	536.485	-
SIC SERVICE S.R.L.	USD 19/01/2019	536.485	536.485	-
SIC SERVICE S.R.L.	USD 31/01/2019	321.891	321.891	-
Total		978.413.612	953.934.962	24.478.650
PROVISIONES Y OTRAS DEUDAS				
I.P.S. A PAGAR	Gs. 14/01/2019	22.188.520	22.188.520	-
IMPUESTO A LA RENTA	Gs. 07/04/2019	221.429.238	221.429.238	-
Total		243.617.758	243.617.758	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	Gs.	1.222.031.370	1.197.552.720	24.478.650
RESUMEN				
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.222.031.370		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-		
TOTAL PASIVO AL 31/12/2018		1.222.031.370		
NOTA: CONFORME A LA INFORMACION RECIBIDA DEL DIRECTORIO DE LA FIRMA ROSANTI S.A.E.C.A. Y DE ACUERDO A LAS ACTAS DEL DIRECTORIO, NO SURGE QUE LA EMPRESA TENGA DEUDAS PRIVILEGIADAS O PREFERENTES AL 31/12/2018				

* En las Notas Contables estos son los puntos que reflejan el informe de deuda al 31/12/2018

8. CUENTAS A PAGAR.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Proveedores Locales Gs.	44.344.154	43.688.752
Proveedores Locales USD.	911.429.454	-
Energía Eléctrica a Pagar Gs.	-	131.807.510

Seguros a Pagar Gs.	22.640.002	9.665.003
TOTAL CUENTAS A PAGAR	978.413.610	185.161.265

Firmado al solo efecto de su
 relación con el Dictamen de

Fecha 17 5 MAR 2019

10. DEUDAS SOCIALES.
 El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
IPS a Pagar Gs.	22.188.520	20.759.632
TOTAL DEUDAS SOCIALES	22.188.520	20.759.632

Controler Contadores & Auditores
 CNVAE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
 SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
 26 SET N° 004/15 - RUC - 80026558 - 0

11. DEUDAS FISCALES.
 El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Impuesto a la Renta a Pagar Gs.	221.429.238	-
TOTAL DEUDAS FISCALES	221.429.238	-

* El importe no esta incluido en el informe de deudas, por razón que el pasivo NO CORRIENTE no corresponde a una deuda, es un ingresos a largo plazo

12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES
 El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Llaves a Devengar USD.	179.591.321	256.398.862
Obras HUSL A Devengar	3.978.969.508	3.808.887.440
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	4.158.560.829	4.065.286.302

Ing. Daniel Schwartzman
 Sindico Titular
 ROSANTI S.A.E.C.A.

INFORME DEL SÍNDICO

San Lorenzo 26 de febrero 2019

Señores Accionistas

ROSANTI S.A.E.C.A.

Presente

De mi consideración:

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2018.

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicas – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación

Es mi Informe

Daniel B. Schwartzman Katz

Síndico Titular

ROSANTI S.A.E.C.A.